

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°45-2022-313

PUBLIÉ LE 29 NOVEMBRE 2022

# Sommaire

## **DRFIP Centre Val-de-Loire et du Loiret / DRDFIP**

45-2022-11-29-00002 - Révision des valeurs locatives 2023 - Locaux professionnels (2 pages)

Page 3

DRFIP Centre Val-de-Loire et du Loiret

45-2022-11-29-00002

Révision des valeurs locatives 2023 - Locaux  
professionnels

# DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DÉPARTEMENT DU LOIRET

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### **Informations générales**

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### **Situation du département du Loiret**

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 45-2021-301 en date du 03/12/2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### **Publication des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Loiret

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	36.6	44.1	54.9	71.9	72.0	72.9
ATE2	42.0	47.0	57.1	76.0	79.6	77.7
ATE3	15.4	18.4	23.1	30.0	30.3	30.3
BUR1	103.5	119.6	130.6	130.8	152.2	171.6
BUR2	120.5	125.2	134.8	136.4	177.7	203.0
BUR3	127.1	148.4	156.9	163.6	180.2	198.1
CLI1	100.9	100.9	165.0	219.4	231.4	219.4
CLI2	65.3	91.6	100.2	133.4	135.2	135.2
CLB3	139.5	141.4	141.0	141.0	139.5	139.5
CLI4	185.5	185.5	185.5	185.5	185.5	185.5
DEP1	4.0	7.9	12.7	13.2	13.1	13.2
DEP2	42.1	49.0	57.5	69.2	80.2	97.0
DEP3	13.8	13.7	13.9	57.7	62.9	72.0
DEP4	21.3	39.4	52.2	67.1	90.5	104.4
DEP5	23.5	23.5	28.4	30.7	36.9	75.1
ENS1	22.8	22.8	22.8	36.4	64.5	64.5
ENS2	68.2	68.2	68.2	109.4	142.6	142.9
HOT1	86.9	86.9	93.1	124.6	124.6	124.6
HOT2	60.8	59.1	66.2	86.7	87.1	86.8
HOT3	47.4	48.5	50.2	55.0	74.6	72.6
HOT4	34.9	47.2	53.2	61.7	61.7	61.7
HOT5	102.2	116.1	116.1	118.0	118.0	118.0
IND1	19.6	31.7	51.1	59.4	71.6	71.6
IND2	2.7	5.2	8.9	9.1	9.1	9.1
MAG1	60.9	97.0	134.3	157.3	186.2	259.9
MAG2	51.5	89.0	93.4	111.0	136.1	189.3
MAG3	92.4	146.2	202.2	230.7	270.9	365.1
MAG4	51.0	55.1	74.1	85.5	129.8	198.5
MAG5	84.3	93.6	85.1	83.7	130.0	206.1
MAG6	33.8	33.1	37.7	37.3	54.3	53.8
MAG7	31.4	49.8	68.5	80.4	94.3	130.5
SPE1	15.5	15.5	32.6	49.5	81.8	81.8
SPE2	28.3	43.9	55.4	74.0	97.2	180.5
SPE3	43.6	49.5	53.9	53.9	77.2	243.2
SPE4	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE5	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE6	64.3	64.3	76.7	76.7	83.1	154.0
SPE7	37.7	37.7	37.7	38.8	67.9	67.9